

HADAS ÉPÍTÉSZ
MÉRNÖKI MŰVÉSZETI KFT.
3530 Miskolc, Rákóczi u. 15.
Tel./fax: +36/46/356-763

www.hadas.hu; muterem@hadas.hu

1. CÍMLAP

ÉGERSZÖG-REFORMÁTUS TEMPLOM KÜLSŐ REKONSTRUKCIÓJÁNAK ÉS RÉSZLEGES ENERGETIKAI KORSZERŰSÍTÉSÉNEK ENGEDÉLYES TERVÉHEZ

3757 Égerszög, Béke utca hrsz.: 103



HADAS ÉPÍTÉSZ
MÉRNÖKI MŰVÉSZETI KFT.

3530 Miskolc, Rákóczi u. 15.

Tel./fax: +36/46/356-763

www.hadas.hu; muterem@hadas.hu

2. KÜLZETLAP

ÉGERSZÖG-REFORMÁTUS TEMPLOM KÜLSŐ REKONSTRUKCIÓJÁNAK ÉS RÉSZLEGES ENERGETIKAI KORSZERŰSÍTÉSÉNEK ENGEDÉLYES TERVÉHEZ

3757 Égerszög, Béke utca hrsz.: 103

Építész:



RUDOLF MIHÁLY DLA építész

Jogosultság: É/1 05-0107

3530 Miskolc, Hunyadi u. 13. 1/1.

Elérhetőség: +36/20/5522621, muterem@hadas.hu



MOLNÁR KATALIN építész

Jogosultság: É 05-0481

3530 Miskolc, Hunyadi u. 13. 1/1.

Elérhetőség: +36/20/3398880, molkata@gmail.com



SZAMOSI ENDRE építész

Jogosultság: É/1 05-0320

3529 Miskolc, Szent György u. 69.

Elérhetőség: szamossbt@freemail.hu

Statika:



KALYDY ZOLTÁN szerkezettervező

Jogosultság: T-T-05-0932

3530 Miskolc, Arany János u. 6., 2/5.

Elérhetőség: +36/70/336 7608

Munkatárs: Jobbágy Dávid építőmérnök



LIPTÁK ZOLTÁN építész

Miskolc, Csalogány u. 17.

Elérhetőség: +36/70/234 3825

Elektromosság:



MÜNNICH GÁBOR villamosmérnök

Jogosultság: VT-1-05-0239

3530 Miskolc, Fényesvölgyi út 13.

Elérhetőség: +36/30/935 5579, 46/532-554



HUSZANYIK BORBÁLA építész

Diploma: MOME OKL00000742/2014.

3525 Miskolc, Bruckner Győző u. 23.

Elérhetőség: +36/70/6265451

Gépészet:



VÁRFALVI GÉZA okl. gépészmérnök

Jogosultság: GT-05-0053

3528 Miskolc, Balaton u. 14/a.

Elérhetőség: +36/46/412-487, +36/20/962 0512



IVÁN EDIT építész

Diploma: TM-8/2016

3932 Erdőbénye, Rákóczi u. 13.

Elérhetőség: +36/30/5040337

3. TARTALOMJEGYZÉK

ÉGERSZÖG-REFORMÁTUS TEMPLOM KÜLSŐ REKONSTRUKCIÓJÁNAK ÉS RÉSZLEGES ENERGETIKAI KORSZERŰSÍTÉSÉNEK ENGEDÉLYES TERVÉHEZ

3757 Égerszög, Béke utca hrsz.: 103

1. Címlap

2. Külsőlap

3. Tartalomjegyzék

4. Nyilatkozatok és egyeztetések

5. Műszaki leírás

6. Felmérési tervek

6.1. HELYSZÍNRAJZ	M= 1:1000	F-0
6.2. ALAPRAJZ	M= 1:100	F-1
6.3. A-A METSZET	M= 1:100	F-2
6.3. B-B METSZET	M= 1:100	F-3
6.4. C-C METSZET	M= 1:100	F-4
6.5. ÉSZAKI HOMLOKZAT	M= 1:100	F-5
6.5. DÉLI HOMLOKZAT	M= 1:100	F-6
6.6. NYUGATI HOMLOKZAT	M= 1:100	F-7
6.7. FOTÓ DOKUMENTÁCIÓ-KÜLSŐ		Fo-8
6.8. FOTÓ DOKUMENTÁCIÓ-BELSO		Fo-9

7. Engedélyezési tervek

7.1. HELYSZÍNRAJZ	M= 1:500	E-0
7.2. ALAPRAJZ	M= 1:100	E-1
7.3. KARZAT ALAPRAJZ	M= 1:100	E-2
7.4. A-A METSZET	M= 1:100	E-3
7.5. B-B METSZET	M= 1:100	E-4
7.6. C-C METSZET	M= 1:100	E-5
7.7. ÉSZAKI HOMLOKZAT	M= 1:100	E-6
7.8. DÉLI HOMLOKZAT	M= 1:100	E-7
7.9. NYUGATI HOMLOKZAT	M= 1:100	E-8
7.10. LAKATOS KONSZIGNÁCIÓ	M= 1:100	E-9
7.11. ASZTALOS KONSZIGNÁCIÓ	M= 1:100	E-10

HADAS ÉPÍTÉSZ
MÉRNÖKI MŰVÉSZETI KFT.
3530 Miskolc, Rákóczi u. 15.
Tel./fax: +36/46/356-763

www.hadas.hu; muterem@hadas.hu

4. NYILATKOZATOK ÉS EGYEZTETÉSEK

ÉGERSZÖG-REFORMÁTUS TEMPLOM KÜLSŐ REKONSTRUKCIÓJÁNAK ÉS RÉSZLEGES ENERGETIKAI KORSZERŰSÍTÉSÉNEK ENGEDÉLYES TERVÉHEZ

3757 Égerszög, Béke utca hrsz.: 103

Felelős tervező adatai:

Név:	RUDOLF MIHÁLY DLA
Lakcím:	3530 Miskolc, Rákóczi u. 15.
Kamarai névjegyzék száma:	É/1-05-0107
Szakképesítése:	okl. építészmérnök/vezető tervező

A tervezett építési tevékenység megnevezése:

Külső felújítás

Építtető adatai:

Név: Égerszögi Református Egyházközség
Cím: 3757 Égerszög, Béke út 36.
Képviselő: Nt. Szabó Péter lelkipásztor

Tervezett építmény helye:

Cím: 3757 Égerszög, Béke utca
Hrsz. : 103

Tervezett építmény megnevezése, rövid leírása:

Műemlék templom külső felújítása
Azonosító száma: 2749
Műemléki törzsszáma: 975

Tervezett építmény környezetet meghatározó jellemzői, védettségi minősítése:

Műemlék Azonosító száma: 2749 Műemléki törzsszáma: 975

Alulírott tervező kijelentem, hogy a fenti ingatlanra vonatkozó tervezés során az építészeti-műszaki terveket az alábbi érdekeltekkel egyeztettem:

– Megbízó

Kijelentem továbbá, hogy a tervezett építészeti műszaki megoldások megfelelnek a vonatkozó jogszabályoknak, az általános érvényű és eseti előírásoknak, így különösen a környezetvédelmi előírásoknak, a statikai, az életvédelmi és az égéstermék elvezetőkre vonatkozó követelményeknek, továbbá az égéstermék-elvezetőkre vonatkozó követelmények teljesítésének módja tárgyában egyeztettem – nem egyeztettem* az érintett kéményseprő-ipari közszolgáltatóval.

A jogszabályokban meghatározottaktól eltérés engedélyezése szükséges – nem szükséges* (ha igen, az arra való utalás:.....).

A vonatkozó nemzeti szabványtól eltérő műszaki megoldás alkalmazásra került, - nem került alkalmazásra.*

(A vonatkozó nemzeti szabványtól eltérő műszaki megoldás alkalmazása esetén a szerkezet, eljárás vagy számítási módszer a szabvánnyal legalább egyenértékű, és az adott tervezési feladatra azonos módszer került alkalmazásra a hatások (terhek) és az ellenállások (teherbírás) megállapítására és az a tervezés során teljes körűen lett alkalmazva.)

Az építmény tervezésekor alkalmazott műszaki megoldás az Étv. 31. § (2) bekezdés c) - h) pontjában meghatározott (mechanikai ellenállás és stabilitás, tűzbiztonság, higiénia, egészség – és környezetvédelem, használati biztonság, zaj és rezgés elleni védelem, energiatakarékosság és hővédelem) követelményeknek megfelel, illetőleg az engedélyezés előtt a szükséges egyeztetések megtörténtek, az egyeztetés során tett kikötések, előírások a műszaki leírásban átvezetésre, illetve igazolásra kerültek.

Jogszabályban meghatározott esetekben a betervezett építési célú termékekre vonatkozó jóváhagyott műszaki specifikáció típusa:..... és száma:.....

Az építési, bontási tevékenységekkel érintett építmény tartalmaz – nem tartalmaz azbesztet.*

A tervezett épület megfelel az épületenergetikai követelményeknek és az ezt igazoló energetikai számítást a külön jogszabályi előírások szerint elkészítettem.

A fentiekben túl a tervezett építészeti-műszaki megoldás megfelel:

- az 1997. évi LXXVIII. törvényben,
- a 312/2012. (XI.8.) Korm. rend.
- a 266/2013. (VII.11.) Korm. rend,
- a 253/1997. (XII.20.) Korm. rendeletben (OTÉK),
- az 54/2014.(XII.5.) BM rendelettel kiadott OTSZ-ben,
- a 7/2006. (V.24.) TNM rendeletben,
- a 62/2014. (III.6.) Korm. rendeletben,
- a 275/2013. (VII.16.) Korm. rendeletben,
- a 284/2007. (X.22.) Korm. rendeletben,
- a 2001. évi LXIV. és LXXVII. törvényekben,
- a 191/2001. (X.18.) Korm. rendeletben,,
- a 343/2006. (XII.23.) Korm. rendeletben,
- a 266/2012. (IX.18.) Korm. rendeletben,
- a 393/2012. (XII.20.) Korm. rendeletben,
- a 62/2014. (III.6.) Korm. rendeletben,
- a hatályos nemzeti szabványokban
- a tervezési területre érvényes rendezési tervben, a helyi építési szabályzatban foglaltaknak

A jogszabályokban foglaltaktól eltérő engedélyezés szükséges/nem szükséges

Egyben kijelentem, hogy a tervezés a tervező és szakértő mérnökök kamarájáról rendelkező 1996. évi LVIII. törvény és a 192/2009. (IX.15.) sz. Korm. rendeletben foglaltak szerint tevékenységi körömben belül végeztem.

* A megfelelő aláhúzendő!



Rudolf Mihály DLA
építész, vezető tervező
É/1-05-0107

HADAS ÉPÍTÉSZ
MÉRNÖKI MŰVÉSZETI KFT.
3530 Miskolc, Rákóczi u. 15.

Tel./fax: +36/46/356-763

www.hadas.hu; muterem@hadas.hu

5. ÉPÍTÉSZ MŰSZAKI LEÍRÁSOK

ÉGERSZÖG-REFORMÁTUS TEMPLOM KÜLSŐ REKONSTRUKCIÓJÁNAK ÉS RÉSZLEGES ENERGETIKAI KORSZERŰSÍTÉSÉNEK ENGEDÉLYES TERVÉHEZ

3757 Égerszög, Béke utca hrsz.: 103

Az építész műszaki leírás tartalma:

1. ELŐZETES ADATOK

2. ELŐZMÉNYEK

3. KÖRNYEZETI ADOTTSÁGOK:

4. BEÉPÍTÉS, TELEKALAKÍTÁS, MEGLÉVŐ ÉPÜLETEK LEÍRÁSA

5. KÖZMŰVEK:

6. FELÚJÍTÁS

7. ANYAGHASZNÁLAT

8. AKADÁLYMENTESÍTÉS

9. HELYISÉGLISTA

10. FÖLDHIVATALI TÉRKÉPMÁSOLAT

11. STATISZTIKAI ADATLAP

12. MEGJEGYZÉS:

1. ELŐZETES ADATOK

Építtető adatai:

Név: Égerszög Református Egyházközség

Cím: 3757 Égerszög, Béke út 36.

Képviselő: Nt. Szabó Péter lelkipásztor

Tervezett építmény helye:

Cím: 3757 Égerszög, Béke utca- Kossuth utca által határolt „sziget”

Hrsz. : 103

A tervezett építési tevékenység megnevezése:

Műemlék templom külső felújítása

Tervezett építmény környezetet meghatározó jellemzői, védettségi minősítése:

Műemlék Azonosító száma: 2749

Műemléki törzsszáma: 975

2. ELŐZMÉNYEK

Tervezési feladat tárgya az Égerszög Református Egyházközség megbízásából az érintett ingatlan külső felújítás tervdokumentációinak elkészítése volt.

A Református Egyházközség tulajdonában lévő Református templom a falu főterén található, a Béke és Kossuth utca találkozásánál. A református templomot 1791-ben építették késő barokk stílusban. Az épület homlokzata neobarokk stílusjegyeket mutat. Téglalap alaprajzú, sarkain és hosszfalán támpilléres oromzatos épület. A templomhajó mindkét vége egyenes záródású, mennyezetét két hevederív gyámolítású csehsüveg boltozat alkotja, melyek a falakból kiugró pillérekön nyugszanak. A falu templomához 1929-ben 24 méter magas, karcsú, sisakos harangtornyot építettek eklektikus stílusban, és benne egy 75 kg-os és egy 120 kg-os harang található.

A belsőtérben a két rövid oldalon épített faszerkezetes leány és legény karzat található. A torony a déli homlokzathoz asszimetrikusan kapcsolódik, a bejárat is itt található, a harangok az előtérből közelíthetők meg létrán keresztül.

3. KÖRNYEZETI ADOTTSÁGOK:

Az épület műemléki védettséget élvez. Azonosító száma: 2749, műemléki törzsszáma: 975.

A község központjában helyezkedik el, kialakult környezetben, meglévő környezeti adottságokkal rendelkezik.

„Égerszög (Abaúj m.) 280 lelkes anyaegyház 225 ülőhelyes temploma 1791-ben épült. 2 harangja van. Úrasztali edényeinek készítése éve ismeretlen. Lelkipásztor: Ferencz Lajos. Legrégibb kegyszere az 1683-ból származó kehely. A templom környékét virágok díszítik. Leányegyháza a 339 lelkes Bódvaszilas, saját templommal. Lelkipásztor: Bokor János.” Magyar Református Templomok, Főszerkesztő: Dr. Kovács J. István Athenaeum Budapest

„1300 körül kőtemploma és papja volt. A XVI. században reformátussá lett népe ezt a templomot vette használatba, erről szól az 1595-ös templomösszeírás is. A hagyomány szerint a temetőben álló templomnak fatornyja volt. Mai templomát 1791-ben építették késő barokk stílusban. A hajó mind a két végén egyenes záródású, mennyezete két csehsüveg boltozatból áll, amelyek a falakból kilépő pillérekön nyugszanak. A 24 m magas tornyot 1929-ben építették eklektikus stílusban a déli oldalfal közepe elé.” Várady József Tiszáninnen református templomai

További adalékok a templomról:

„Jelenlegi templomnak építési éve 1791. Beépítésre került a korábbi templomból az úrasztala, szószék és Mózes-szék, amelyek 1782-es datálásúak, valamint a karzatok tartóoszlopai és alsó deszkaborításai.

Az építés idejéről származhat a belső egyszárnyú bejáratú ajtó is.

1929-ben épült a torony, és nem sokára 1944. Július 26.-án a vihar lesodorta a templomtetőt, megrongálta a toronysisakot. Ekkor a helyreállítás részlegesen történhetett meg. Megmaradt faanyagok újbóli felhasználása

Az 1969. szeptemberi presbitériumi jegyzőkönyv is feljegyezi, hogy: „Lelkészelnök előterjeszti az egyházi épületek karbantartásának szükségességét. Különösen a templomra vonatkozik ez. Presbitérium úgy dönt, hogy mivel 1944-ben a templomtetőt a viharos orkán lesodorta, és azóta is rongálódott tetőszerkezetet a jelenlegi cserép helyett palával fedi be.” Ez a felújítás még évekig húzódik, 1972-ben kap a gyülekezet a Műemlék Felügyelőségtől engedélyt a felújításra anyagi támogatás nélkül, mely munka a következő évben készül a természetesen a szerkezet használható

anyagának szinte teljes visszaépítésével új lécezéssel és pala elhelyezéssel a nagyon szűkös anyagi források miatt.

1976-ban vetődik fel a templom homlokzat felújításának kérdése, a tető felújítását követően, melyről olvasható: "hálával kell jelenteni azt az óriási eredményt, amit eddig elért a gyülekezet: a roskatag, beázó templom mára már megszabadult a beázás okozta korhadás és összeomlás veszélyétől." A további szűkös anyagi helyzet ellenére éveken belül megvalósul a külső homlokzat megújítása."

Nt. Szabó Péter lelkipásztor

4. BEÉPÍTÉS, TELEKALAKÍTÁS, MEGLÉVŐ ÉPÜLETEK LEÍRÁSA:

A templomépületről:

Nagyrészt kőből, illetve kő-tégla vegyes falazattal épült. Szabadon álló, keletelt templom, a falu közterületén, a Béke és a Kossuth utca találkozásánál fekszik. Déli homlokzatán hozzáépítve található a torony, itt van a bejárat is. A nyílások kökerettel peremezettek. A torony órapárkányos, párnatagos barokk sisakkal, csillaggal és kakassal.

5. KÖZMŰVEK:

A rendelkezésre álló közművek közül a templom az elektromos hálózatot használja. A templom jelenleg nem rendelkezik fűtéssel. Elektromos padfűtés készítése készülne a női-férfi és középső padsorokban 2-2-2 padban.

6. FELÚJÍTÁS

6.1. Új tetőhéjalás és járulékos munkái

- A faszerkezet megerősítése, láng-, és gombamentesítése után új ellenléc, új ritkított deszkázat és rá új tetőhéjalás készül. Spanyol pala fedés a templomhajón, a tornyon állókorcos előpatinázott Rheinzink lemezfedés kerül.

- Bontásra kerül a hajó meglévő elért palafedése, és a torony sisakfedése is.

- Megújul a torony sisakdísze, a szélkakas átcsiszolva, újra festve kerül vissza a helyére. A toronysisak vízorros párkányfedése kell, hogy védje az újrahúzott és festett kőműves párkányokat.

- Fekvőeresz-csatorna készül szintén Rheinzink rendszerrel, új csatornatartó vasakkal

- A fekvőeresz-csatorna fölött fél méterrel és attól felfelé két méterrel dupla illetve szimpla hófogó Rheinzink típus épül be az állókorcokra rögzítve. Az alsó hófogócsövön rögzítési közepeken jégvágó lemez egészíti ki a rendszert.

- A meglévő lefolyócsatornák helyén új lefolyócsatornák kerülnek kialakításra: a D-i és É-i oldalon.

6.2. Ácsmunka (I. ütem)

- Az elért palafedést, a már rossz állapotban lévő bádofedéssel együtt el kell távolítani.

Valamint a teljes ácsszerkezet elbontásra kerül, az új szerkezeti elemek láng-, és gombamentesítéssel kezeltek már.

6.3. A torony és a templom falazatának külső vakolatjavítása, festése

- Az ács és fedési munkák elvégzéséhez fel kell állványozni a templomot. Tervünk előírja a torony és a hajó eresztagezatainak javítómunkáit és ugyanígy a tornyon lévő kiigazítását. Tervünk a homlokzati mezők vakolatvizsgálata után a táskás vakolatok leverését irányozza elő, máshol csak pikkelyezéssel kellősíti az állékony vakolatrétegeket és új, korszerű lélegző vakolatot ír elő pótlásnak.

- A tagozatok, lizénák és párkányok drappal tört fehér, igen halvány színűek (Terranova színekártya szerinti W001HBW77,0), a homlokzati mezők ennél teltebb, de szintén halvány – meleg színnel tört – drapp-fehér megjelenésűek. (Terranova színekártya szerinti W003HBW76,3). A kivitelező a kétféle színt egy-egy négyzetméter felületen a helyszínen be kell mutassa a D-i és az É-i falakra festve (hogy napos és árnyas oldalon is szemlélhető legyen). Szükség esetén más színekártyából (Caparol) kell kiválasztani a festék színét. A színekiválasztás műszaki ellenőr jelenlétében tervezői és építési körben legyen megoldva.
- A tornyon található körlapra (óra helye) új fémlap készítése és művészi számlap festéssel.
- A lábazat terméskő szerkezetű, melyet a felújítás alatt az épület körvonalában körbe kell ásni, dréncsövet lefektetni, kavicssal visszatölteni. A lábazatot megtisztítani, közel az eredeti állapotát visszahozni.

7. ANYAGHASZNÁLAT, SZERKEZETEK

TEMPLOM ÉPÜLET

Alapozás:	Meglévő kő alapozás köré kavicsfeltöltés készítése
Vízszigetelés:	-
Hőszigetelés:	-
Drénezés	Új dréncső lefektetése
Falak:	Meglévő vegyes kőfalazat, 1,02 m vastagságban
Födémek:	Meglévő fa gerendás födém a toronyban, meglévő hevederív gyámolítású csehsüvegboltozatos födém a hajóban
Koszorú:	
Gerendák:	Meglévő fa gerendák,
Áthidalók:	Meglévő megmaradó boltövek,
Nyílászárók:	Meglévő nyílászárók cseréje új tölgyfa nyílászárókra, 2 rtg. üvegezéssel, paliszander színben
Tetőszerkezet:	Új ácsszerkezet
Tetőfedés:	új terméspala fedés, új Rheinzink lemezfedés
Csapadékvíz lefolyó rendszer:	új Rheinzink fekvőeresz és csatornalefolyók
Ivóvíz rendszer:	-
Szennyvíz rendszer:	-
Támpillér fedése:	új 15 cm vastag kőlap fedkő
Fűtési rendszer:	elektromos padfűtés kialakítása
Elektromos rendszer:	Korszerűsítve
Villámvédelem:	Felújítandó
Falburkolatok:	Meglévő megmaradó
Padlóburkolatok:	Meglévő, megmaradó kőlap burkolat

8. AKADÁLYMENTESÍTÉS

Van. A templom kétszárnyú bejárati ajtaját egyszárnyú tölgyfa nyílászáróra cseréljük. A templom bejárata és a járdaszint közötti szintkülönbséget a templom oldalán elkészített rámpa küszöböli át, az akadálymentes közlekedés érdekében.

9. HELYISÉGLISTA

Templom helyiségei	Terület
1. Templomhajó	158,81 m ²

2. Előtér	9,27 m ²
3. Karzat	35,93 m ²
4. <u>Torony feljáró</u>	<u>4,31 m²</u>
Összesen:	204,01 m ²

10. FÖLDHIVATALI TÉRKÉPMÁSOLAT

- lásd csatoltan

Miskolc, 2016.április hó



Rudolf Mihály DLA
 építész, vezető tervező
 É/1-05-0107